

Gli impianti termici alimentati a gas di portata complessiva superiori ai 35 kW sono soggetti alle disposizioni presenti nel DM 12 aprile 1996 e nella norma UNI 11528:2014. Di seguito si riportano, in maniera molto schematica, alcune delle principali caratteristiche richieste dalla normativa.

I locali di installazione devono avere:

- **Aperture di aerazione** su pareti esterne di dimensioni che variano in funzione del tipo di gas utilizzato e della posizione della centrale termica (interrata o fuori terra, contigua o non contigua a locali di affollamento maggiore o minore di 0,4 persone ogni mq)
- **Dimensioni adeguate** nella loro altezza, in funzione della portata complessiva dell'impianto, e almeno il 15% del perimetro deve affacciarsi su spazio scoperto
- **Porte e pareti** che soddisfino la classe **REI** prescritta in funzione della portata complessiva dell'impianto
- **Cartelli di segnaletica**
- **Estintore** - Uno per ogni apparecchio e di classe 21A 89BC
- **Valvola di intercettazione del gas** manuale, esterna al locale, visibile ed accessibile
- **Interruttore elettrico generale** esterno al locale, visibile ed accessibile

È inoltre necessario possedere la **documentazione** prevista. Libretto di centrale, rapporti di controllo ed efficienza energetica, pratiche antincendio (se richieste), dichiarazione di conformità impianto elettrico, dichiarazione di conformità impianto idraulico e verbale prova di tenuta.

Le norme sopracitate contengono poi varie disposizioni in materia di progettazione, installazione e messa in servizio. La UNI 11528:2014 tratta ad esempio il sistema di scarico della condensa.