

SOGGETTI AMMESSI AGLI INCENTIVI

Riepilogo sui soggetti ammessi alle tre forme di agevolazione fiscale: riqualificazione energetica, ristrutturazioni edilizie e conto termico

In riferimento ai vari sistemi di agevolazione (riqualificazione energetica, ristrutturazioni edilizie e conto termico), con il presente approfondimento riepiloghiamo quali sono i soggetti che possono accedere.

SOGGETTI AMMESSI	DETRAZIONE 50%	DETRAZIONE 65%	CONTO TERMICO
Privati	SI	SI	SI (solo interventi CAT. 2)
Condomini	SI	SI	SI (solo interventi CAT. 2)
Imprese	NO	SI	SI (solo interventi CAT. 2)
Pubblica Amministrazione	NO	NO	SI
Istituti Autonomi Case Popolari	NO	SI (interventi eseguiti nel 2016)	NO

Per quanto riguarda le **detrazioni fiscali**, occorre fare delle precisazioni

- È possibile usufruire dei bonus 50% e 65% solo se in presenza di capienza fiscale: in sede di dichiarazione dei redditi infatti, tutti i contribuenti assoggettati all'imposta sul reddito possono detrarre annualmente la quota spettante per l'anno. Le eventuali somme eccedenti l'imposta non possono essere recuperate. Pertanto è sempre necessario valutare la capienza Irpef in relazione al proprio reddito, che potrebbe non essere in grado di accogliere, anche parzialmente, queste detrazioni. Le detrazioni fiscali (50% e 65%) non sono, quindi, da intendersi come un rimborso fiscale. Non sarà quindi possibile richiedere la somma non recuperata in dichiarazione.
- Per le spese sostenute dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2016 in merito a interventi di riqualificazione energetica di parti comuni di edifici condominiali, i contribuenti che si trovano nella cosiddetta "no tax area" (incapienti) possono cedere ai fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi un credito pari alla detrazione Irpef spettante, come pagamento di una parte del corrispettivo. I contribuenti interessati sono i condòmini che non possono usufruire della detrazione perché possiedono redditi esclusi da Irpef (o per espressa previsione o perché l'imposta lorda è assorbita dalle detrazioni).

In riferimento al **conto termico** invece i privati (le persone fisiche), i condomini e le imprese possono accedere solo per gli interventi della categoria 2, ossia interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza in edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti:

- **2A:** sostituzione impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore elettriche o gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica e idrotermica
- **2B:** sostituzione impianti di climatizzazione invernale o riscaldamento serre o di fabbricati rurali con impianti con generatore a biomassa
- **2C:** installazione collettori solari termici anche abbinati sistemi di solar cooling
- **2D:** sostituzione scaldabagni elettrici con quelli in pompa di calore
- **2E:** sostituzione impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi ibridi a pompa di calore